

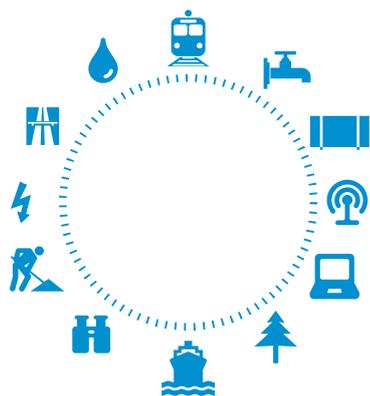


BlueBiz, Portugal un endroit pour accueillir votre activité

Setubal, un endroit stratégique
pour les Centres de
Services Partagés



 Autoroute **A2** Lisbonne **40 Km**



 **0,3 Km**
Gare ferroviaire
de marchandises

6 Km
Setubal Cité



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires
et emplacements de centres d'affaires

BlueBiz situé à Setubal, 40 km au Sud de Lisbonne, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour le secteur des Centres de Services Partagés

Un endroit pour développer votre activité dans une région à capital humain remarquable

... des installations et des services de qualité

56 ha adaptés à l'activité industrielle, à la logistique et aux services

158,000m² de parking non-couverts

90,000 m² d'entrepôts industriels

9,200 m² de bureaux dont certains encore disponibles, avec des conditions adéquates pour une installation rapide, y-compris nettoyage, 24h de surveillance, entretien des surfaces communes, climatisation, pré-installation et communication (voix et data)

Situé dans la **région métropolitaine de Lisbonne**, mais avec des loyers à moitié prix.

Un **Centre d'Affaires** à l'appui de votre activité avec des bureaux, des salles de réunions et un auditorium

Vastes **zones vertes**

Accès facile par **route, chemin-de-fer et voie aérienne** (aéroport à 50 km)

... un soutien de qualité pour votre activité

Contrat de fourniture de services – un modèle économique qui intègre la surface sous contrat et le condominium



Réseau de transports à proximité, établi la liaison avec plusieurs localités de la région

Une **liaison directe ferroviaire** de Lisbonne à Setubal (50 mn), ainsi que transport routier régulier

Un **réseau de bus** entre la ville de Setubal et l'Institut Polytechnique situé à l'opposé du parc d'affaires

Des bus réguliers pour se rendre à BlueBiz peuvent être arrangés avec les services municipaux

Subventions disponibles à l'abri du programme Portugal 2020.
www.portugal2020.pt



... des ressources humaines qualifiées

La péninsule de Setubal est un bassin de **ressources humaines qualifiées** dû à la présence d'Universités, d'Écoles Techniques et d'Associations

Des **Universités** dans la région de Lisbonne, à 30mn du parc d'affaires, prodigent des cours de Gestion, Technologie, Ingénierie, Comptabilité et Finances

IPS – Institut Polytechnique de Setubal côtoie le parc et contribue à la compétitivité – 900 diplômés/an en Gestion & Finances ; Technologie & Ingénierie, Education et Santé

500 étudiants inscrits dans des cours de langues (l'anglais, bientôt le français, le mandarin et l'allemand à brève échéance)

IEFP – Institut pour l'Emploi et la Formation procure de l'assistance au processus de recrutement et propose de la formation sur mesure

Un pays **bien placé** dans le classement commercial international :
Le classement du Portugal dans le **Rapport Mondial sur la Compétitivité 2017-2018**, World Economic Forum, a évolué de la 51^{ème} vers la 42^{ème} position sur la période de 2013-2018

14^{ème} (sur 63) dans les compétences linguistiques selon IMD 2017 Global Talent Report

19^{ème} (sur 137) quant au nombre de jours nécessaires à la **création d'une entreprise**

20^{ème} (sur 137) accès aux **nouvelles technologies**
The Global Competitiveness Report 2017-2108

BlueBiz Global Parques
Estrada do Vale da Rosa
2910-845 Setúbal
Portugal
T +351 265 701 901
Fax +351 265 783 983
bluebiz@globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une **attitude sociale positive** – une société stable et tolérante

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

3,000 heures de soleil



tout au long de l'année

L'indice de **Qualité de Vie** de Numbeo 2018, la base de données mondiale la plus vaste au contenu généré par les utilisateurs sur les villes et les pays rassemblés par des enquêtes en ligne, a placé le Portugal en 18^{ème} position parmi 60 nations, entre le Royaume-Uni et la France

