

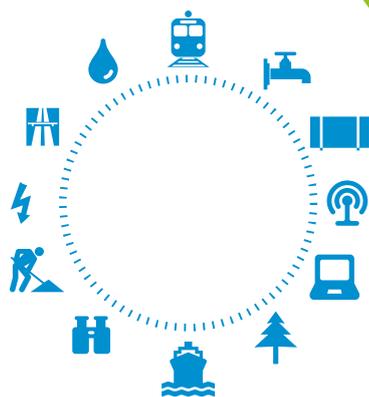
# BlueBiz, Portugal un lugar para establecer su negocio



Setúbal, un lugar estratégico  
para el establecimiento de Centros  
de Servicios Compartidos



 **A2 Autopista**  
Lisboa **40 Km**



 **0,3 Km**  
Estación  
ferroviaria de carga

**6 Km**  
Puerto de Setúbal



**aicep Global Parques**

Especialista en gestión de parques  
empresariales y en localización de empresas

**BlueBiz** es un parque de negocios situado en Setúbal, a 40 km al sur de Lisboa, con unas condiciones excepcionales para establecer un Centro de Servicio Compartido

**Un lugar ideal para desarrollar su actividad en una región con un extraordinario capital humano**

### ...con instalaciones y servicios de calidad

56 ha de superficie industrial, logístico y servicios

158.000 m<sup>2</sup> de plazas de aparcamiento descubiertas

90.000 m<sup>2</sup> de naves industriales

9.200 m<sup>2</sup> de oficinas con espacios disponibles con las condiciones adecuadas para una rápida instalación, como servicios de limpieza, vigilancia 24h, mantenimiento de áreas comunes, preinstalación para aire acondicionado y comunicación (voz y datos)

Situado en el Área Metropolitana de Lisboa, pero con alquileres a mitad de precio

Un Centro de Negocios de apoyo a su actividad, con oficinas, salas de reuniones y auditorio

Amplias zonas verdes

Fácil acceso en Coche, Tren y Avión (aeropuerto a 50 km)

### ...con soporte de calidad a empresas

Contrato de servicios - un práctico Modelo de Negocio que incorpora el área contratada y el condominio



Completa red de transporte a poca distancia, con conexión con las diferentes localidades de la región

Una línea directa de tren desde Lisboa hasta Setúbal (50 minutos), así como un transporte por carretera regular

Una red de autobuses entre Setúbal centro y el Instituto Politécnico, situado frente al Parque de Negocios

Incentivos comerciales garantizados por el Programa Portugal 2020 [www.portugal2020.pt/Portal2020](http://www.portugal2020.pt/Portal2020)



### ...con personal cualificado

En la península de Setúbal, podrá encontrar personas cualificadas, además de universidades, escuelas técnicas y Universidades en el área de Lisboa, a 30 minutos del parque de negocios, en las que se imparten cursos relacionados con la gestión y administración de empresas, tecnología, ingeniería, contabilidad y económicas

IPS - Instituto Politécnico de Setúbal, junto al parque, contribuye a la competitividad de las empresas, con 900 graduados al año en Administración y Finanzas; Ingeniería y Tecnología, o Educación y Salud 500 estudiantes al año matriculados en cursos de idiomas (Inglés y Francés, Chino y Alemán)

IEFP - Instituto de Formación y Empleo, disponible para los procesos de contratación y para impartir cursos de formación a medida

Un país bien posicionado en los rankings internacionales: Portugal en el ranking del Global Competitiveness report 2017-2018, ha mejorado del puesto 51 al 42 en el período 2013-2018

14.º (de 63) en Conocimiento de idiomas según el informe IMD World Talent Report 2017

19.º (de 137) en Tiempo para iniciar un negocio

20.º (de 137) en Disponibilidad de las últimas tecnologías

The Global Competitiveness Report, 2017-2018

**BlueBiz Global Parques**  
Carretera de Vale da Rosa  
2910-845 Setúbal  
Portugal  
T +351 265 701 901  
Fax +351 265 783 983  
[bluebiz@globalparques.pt](mailto:bluebiz@globalparques.pt)

### ... con calidad de vida

Una actitud social positiva - una sociedad estable y tolerante

Unas excelentes infraestructuras en salud y educación

Una bonita costa - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

3,000 horas de sol al año



El Índice de Calidad de Vida de Numbeo 2018, la mayor base de datos de contenidos generados por usuarios del mundo recopilada mediante encuestas en línea, ha situado a Portugal en el puesto n°18 entre 68 países, entre el Reino Unido y Francia

